



Estado do Rio Grande do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES**

Avenida Independência, 1131 – Fone (55)3358.1101 – Fax (55)3358.1102 – CEP 97940-000

---

**DECRETO Nº 38/2019 de 07 de Março de 2019.**

**APROVA REGULAMENTO PARA  
FINANCIAMENTOS PELO FUNDHAB,  
INSTITUIDO PELA LEI MUNICIPAL 275/2000, E  
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**DANIEL GORSKI**, Prefeito Municipal de Salvador das Missões, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições constantes no inciso IV do artigo 53 da Lei Orgânica e do artigo 18 da Lei 275/2000,

**DECRETA**

Art. 1º - Fica aprovado o Regulamento elaborado pelo Conselho Municipal de Habitação, em conformidade com o disposto nos artigos 13 e 14 da Lei Municipal nº 275/2000, para a concessão de financiamentos com recursos do Fundo Municipal de Habitação, conforme minuta anexa, que fará parte integrante do presente Decreto.

Art. 2º - Revoga-se o Decreto Municipal 028/2007, de 01 de Junho de 2007.

Art. 3º - O presente decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Salvador das Missões, RS, aos 07 de Março de 2019.

**DANIEL GORSKI**  
**Prefeito Municipal**

Registre-se e Publique-se

**GUSTAVO NEDEL**  
**Secretário de Administração,**  
**Fazenda e Planejamento**



Estado do Rio Grande do Sul

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES**

Avenida Independência, 1131 – Fone (55)3358.1101 – Fax (55)3358.1102 – CEP 97940-000

---

### **REGULAMENTO DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES**

#### **I - DAS FINALIDADES DOS FINANCIAMENTOS**

Art. 1º. Os financiamentos com recursos do FUNDHAB, destinar-se-ão exclusivamente para aquisição de materiais e mão de obra necessários à ampliação ou reforma de moradias populares.

Art. 2º. Consideram-se moradias populares, as habitações de até 70 m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados), de madeira ou alvenaria, na área urbana ou para casas antigas no meio rural sem critério de área.

#### **II - DOS BENEFICIÁRIOS**

Art. 3º. Poderão ser beneficiadas com o financiamento com recursos do FUNDHAB, famílias de baixa renda e que, cumulativamente, residam no município há pelo menos 03(três anos) e que não possuam outro imóvel para residir.

Art. 4º. Será considerada de baixa renda a entidade familiar que não aufera remuneração mensal superior a 05 (cinco) salários mínimos nacionais.

§ 1º - Considera-se entidade familiar o núcleo composto de todas as pessoas que residam em um mesmo imóvel.

§ 2º - Para aferição da renda de que trata o *caput* somar-se-á as rendas individuais de todos os componentes da entidade familiar.

#### **III - DA SELEÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS**

Art. 5º. Respeitadas as disponibilidades de caixa do FUNDHAB, o Conselho Municipal promoverá anualmente por edital publicado na imprensa para o recebimento de propostas de interessados no financiamento, estabelecendo previamente os critérios para a seleção dos candidatos e julgamento das propostas.

Art. 6º. Não havendo recursos o suficiente para atender todas as propostas aprovadas, far-se-á a classificação das mesmas.

Art. 7º. Para cada proposta, será formado um processo, cuja pasta conterá ficha sócio econômica da entidade familiar do proponente, os comprovantes de residência e de renda, cópia do termo de confissão da dívida do financiamento e demais documentos pertinentes, bem como a prestação de contas da aplicação do valor do financiamento.



Estado do Rio Grande do Sul

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES**

Avenida Independência, 1131 – Fone (55)3358.1101 – Fax (55)3358.1102 – CEP 97940-000

---

### **IV - DOS LIMITES E DA LIBERAÇÃO DO FINANCIAMENTOS**

Art. 8º. O valor de cada financiamento fica limitado ao valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para reforma e ampliação de moradias populares.

Art. 9º. Depois de selecionadas pelo Conselho Municipal de Habitação, as propostas serão encaminhadas ao Prefeito Municipal para aprovação final e liberação dos recursos pela Secretaria da Fazenda.

Art. 10. O valor de cada financiamento, aprovado e liberado em conformidade com os artigos precedentes, será pago ao beneficiário em parcela única.

### **V – DOS PRAZOS NÚMERO E VALOR DAS PRESTAÇÕES**

Art. 11. O prazo máximo do financiamento será de 24 (vinte e quatro) meses, observada a carência de 06 (seis) meses, contados da data da liberação da parcela única.

Art. 12. O ressarcimento do financiamento será efetuado em parcelas mensais.

Art. 13. O prazo do financiamento e o número de prestações será fixado em conformidade com a capacidade de pagamento do beneficiário, ficando estipulado em 50% (cinquenta por cento) do valor da VRM (valor de referência Municipal) o valor mínimo da parcela para financiamentos efetuados com recursos do FUNDHAB, atualizando-se este valor anualmente pela variação da VRM acumulada nos últimos 12 meses.

### **VI - DOS ENCARGOS FINANCEIROS**

Art. 14. As parcelas serão corrigidas conforme variação da VRM (valor de referência Municipal), e após o decurso de cada ano do financiamento, haverá o acréscimo de 3% (três por cento) de juro por ano.

Art. 15. Após a data dos respectivos vencimentos, o valor das prestações inadimplidas será acrescido de juros e multa conforme código tributário municipal.

### **VII - DAS GARANTIAS**

Art. 16. Como garantia da devolução do financiamento, o beneficiário firmará Termo de Confissão de Dívida com o FUNDHAB e a Fazenda Municipal, afiançada por dois fiadores idôneos e residentes no município.

Art.17. Até o final do financiamento ou data de sua liquidação, o imóvel beneficiado não poderá ser alugado a terceiros, vendido ou cedido para pessoas estranhas à família do mutuário, ficando vinculada à quitação do financiamento caso ocorra algum destes casos.



Estado do Rio Grande do Sul

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES**

Avenida Independência, 1131 – Fone (55)3358.1101 – Fax (55)3358.1102 – CEP 97940-000

---

**VII – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Art. 18. Além das regras estabelecidas neste regulamento, serão observadas subsidiariamente as legislações municipais e federais atinentes a programas similares de moradias populares.

Art. 19. O presente regulamento foi aprovada em reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação, realizada em reunião no dia 26 de fevereiro, em conformidade com a Lei nº 275/2000.

Salvador das Missões, 07 de Março de 2019.

---

AIRTON LUIS SCHMITT

---

CLARICIO DAMKE

---

MARIA NOELI LANGER

---

NEIVA HILGERT SCHONS

---

CLETO ANTONIO WENZEL