



LEGENDA:

Área a ser pavimentada



Coordenadas Rua Romano Heinzmann: Rua Aldino Spohr:
Iniciais: 28°7'50.86"S Inicial: 28°07'56.74"S
 54°50'04.21"O 54°50'4.46"O
Finais: 28°7'56.56"S Finais: 28°07'56.74"S
 54°50'4.46"O 54°50'10.00"O

PROJETO DE CALÇAMENTO

RESP. TÉCNICO:

Karina Spohr

ENG. KARINA SPOHR - CREA 193.057

PREF. MUNICIPAL:

Vilson José Schons

VILSON JOSE SCHONS

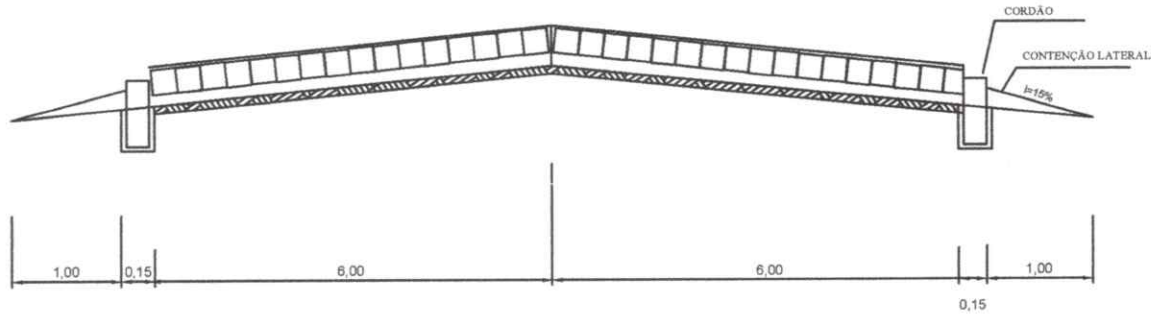
CROQUI DEMONSTRATIVO

PLANTA BAIXA ESCALA 1:1.000 DATA: Março/2024

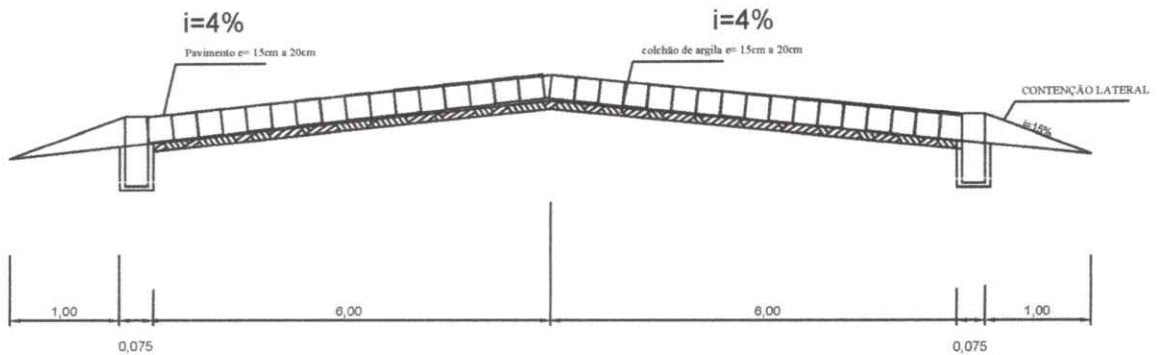
ÁREA: 3.664,16 m²

ENDEREÇO: SALV. DAS MISSÕES

COLOCAÇÃO DAS PEDRAS IRREGULARES (ANTES DA COMPACTAÇÃO)



COLOCAÇÃO DAS PEDRAS IRREGULARES (DEPOIS DA COMPACTAÇÃO)



Perfil da Rua Romamo Heinzmann

PROJETO DE CALÇAMENTO

RESP. TÉCNICO:

Karina Spohr

ENG. KARINA SPOHR - CREA 193.057

PREF. MUNICIPAL:

Vilson José Schons

VILSON JOSÉ SCHONS

CROQUI DEMONSTRATIVO

PERFIS TRANSV.

ESCALA 1:1.000

DATA: Março/2024

ÁREA: 2.084,16 m²

ENDEREÇO: SALV. DAS MISSÕES

Memória de Cálculo

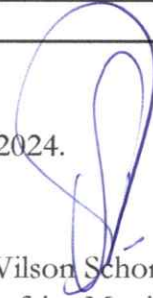
Execução de pavimentos com pedras irregulares

Trech 01	Extensão	Largura	Profundidade	Área Total
Locação de Obra	173,68 metros	12 metros		2.084,16 m ²
Escavação das valas dos Cordões	347,36 metros	0,15 metros	0,15 metros	7,82 m ³
Espalhamento do colchão de argila	173,68 metros	12 metros		2.084,16 m ²
Assentamento de cordões	347,36 metros			347,36 m
Assentamento de pedras	173,68 metros	12 metros		2.084,16 m ²
Rejuntamento	173,68 metros	12 metros		2.084,16 m ²

Salvador das Missões, março de 2024.



Eng.^a Civil Karina Spohr
CREA/RS 193.057



Vilson Schons
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES
 PROJETO DE CALÇAMENTO
 RUA ROMANO HEINZMANN
 ÁREA: 2.084,16 m²

Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidade	Custo Unitário		Total Simples D=A x (B+C)
				Material (B)	Mão-de-obra (C)	
			(A)			
1	Locação	m ²	2.084,16	0,10	0,30	R\$ 833,66
3	Escavação das valas dos cordões	m ³	7,82	-	45,00	R\$ 351,90
5	Espalhamento do colchão de argila	m ²	2.084,16	-	2,00	R\$ 4.168,32
6	Fornecimento e assentamento dos cordões	m	347,36	8,00	6,00	R\$ 4.863,04
7	Fornecimento e assentamento da pedras	m ²	2.084,16	19,62	11,00	R\$ 63.816,98
8	Rejuntamento	m ²	2.084,16	-	0,90	R\$ 1.875,74
				TOTAL GERAL		R\$ 75.909,64

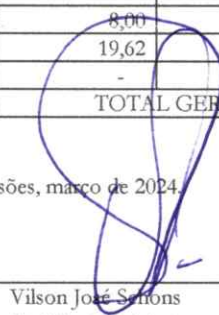
Salvador das Missões, março de 2024.

Valor por m²

R\$ 36,42



Karina Spohr
 Eng. Civil - CREA 193.057



Wilson José Santos
 Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

DESCRIÇÃO	VALOR	PESO	MÊS 01		MÊS 02	
			%	R\$	%	R\$
Locação	R\$ 833,66	0,84	50	416,83	50	416,83
Escavação das valas dos cordões	R\$ 351,90	0,40	50	175,95	50	175,95
Espalhamento do colchão de argila	R\$ 4.168,32	3,38	50	2.084,16	50	2.084,16
Fornecimento e assentamento dos cordões	R\$ 4.863,04	6,41	50	2.431,52	50	2.431,52
Fornecimento e assentamento da pedras	R\$ 63.816,98	86,95	50	31.908,49	50	31.908,49
Rejuntamento	R\$ 1.875,74	2,03	50	937,87	50	937,87
TOTAL SIMPLES			50	R\$ 37.954,82	50	R\$ 37.954,82
TOTAL ACUMULADO	R\$ 75.909,64	100,00	50,00	R\$ 37.954,82	100,00	R\$ 75.909,64

Salvador das Missões, março de 2024.



Karina Spohr
 Eng. Civil - CREA 193.057



Wilson José Schons
 Prefeito Municipal

BDI - Planilha de Cálculo

Númer do Contrato:	
Tomador:	MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Município:	SALVADOR DAS MISSÕES - RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de Rodovias e Ferrovias		Obras que se enquadram no tipo escolhido: Para o tipo de obra "Construção de Rodovias e Ferrovias" enquadram-se: a construção e recuperação de: auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas para passagem de veículos, vias férreas de superfície ou subterrâneas (inclusive para metropolitanos), pistas de aeroportos. Esta classe compreende também: a pavimentação de auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas; construção de pontes, viadutos e túneis; a instalação de barreiras acústicas; a construção de praças de pedágio; a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos; a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes, conforme classificação 4211-1 do CNAE 2.0. Também enquadram-se a construção, pavimentação e sinalização de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos; a construção de praças e calçadas para pedestres; elevados, passarelas e ciclovias; metrô e VLT.
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
28,48%			
Parâmetro	%	Verificação	OBSERVAÇÕES Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u> As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos. $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Administração Central	3,80%	OK	
Mín: 3,80% Máx: 4,67%			
Seguros e Garantias	0,40%	OK	
Mín: 0,32% Máx: 0,74%			
Riscos	0,72%	OK	
Mín: 0,50% Máx: 0,97%			
Despesas Financeiras	1,21%	OK	
Mín: 1,02% Máx: 1,21%			
Lucro	7,50%	OK	
Mín: 6,64% Máx: 8,69%			
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	4,50%	OK	

Salvador das Missões, RS, março de 2024.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



MATRIZ DE GERENCIAMENTO DE RISCOS
Obra de Pavimentação com Pedras Irregulares.

Item	Tipo	Risco	Materialização	Mitigação	Responsabilidade
01	Aumento de Preço dos insumos desproporcionais.	Perda da Lucratividade	Aumento dos Custos	Reequilíbrio financeiro	Contratante, mediante apresentação de notas fiscais e análise de contrato como um todo.
02	Construção	Ocorrência de eventos na construção que impeçam o cumprimento do prazo ou que aumentem os custos.	- Atraso no Cronograma; - Aumento dos custos;	- Seguro Risco de Engenharia;	Contratada.
03	Obsolência tecnológica, falta de inovação ou deficiência de equipamentos	Contratado não consegue atingir os requisitos de qualidade previstos no projeto básico.	- Retrabalho; - Aumento de prazo; - Aumento de custos.	- Seguro de Performance; - Seguro de Engenharia.	Contratada.
04	Modificações das especificações de Serviços	A administração poderá modificar especificações de serviço, modificar ou ampliar o escopo.	- Atraso no Cronograma; - Aumento de Custos.	Reequilíbrio econômico-financeiro por meio de aditivos contratual	Contratante
05	Caso Fortuito ou Força Maior	Situação de enxurradas, escorregamentos, alagamentos, incêndios naturais.	- Atraso no Cronograma; - Aumento de Custos.	- Segurança de Risco de engenharia. - Remuneração do risco.	Contratante
06	Meteorológico	Períodos de chuva dentro da previsibilidade	Atraso no cronograma	Verificação prévia das instituições detém informações de previsibilidade de clima;	Contratada