



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

Este Memorial descritivo tem a finalidade estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento das obras e serviços relativos à reforma e melhoria do Ginásio de Esportes Municipal da Escola Padre Afonso Rodrigues, localizado na Vila Santa Catrina - Salvador das Missões/RS, com área total a receber melhorias e reforma de 910,52 m². Acompanham este memorial planta e detalhes arquitetônicos.

1. Construção: Finalidade: Reforma e melhorias no Ginásio Municipal.

Tipo: Alvenaria

Proprietário: Município de Salvador das Missões

Endereço: Vila Santa Catarina - Salvador das Missões – RS.

2. Disposições Gerais:

Todo desenvolvimento do trabalho está relacionado à técnica de execução, material empregado, segurança do trabalho, deverão obedecer às normas e especificações aprovadas e recomendadas pelos órgãos competentes (Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT; Legislações vigentes, etc...) referente a execução de obras civis. Todas as especificações são complementadas pelos projetos e planilhas orçamentárias, devendo ser integralmente cumpridas.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade. A não descrição de um material ou serviço deverá ser entendida como de primeira qualidade e primeiro uso e estar de acordo com as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ANBT. Os materiais, de modo geral (madeiras, metais, cerâmicas, tintas, etc.) deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade (INMETRO, IPT, CIENTEC ou equivalente), em modelos de lançamentos recentes e de marcas consagradas pelo uso e aplicação, toda e qualquer similaridade deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço, qualidade, e aceita pela Contratante.

A mão de obra deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido. Toda técnica construtiva utilizada deverá seguir a todos os preceitos normativos.

3. Serviços Preliminares

a. Demolição de alvenaria existente:

Conforme indicação de projeto será aberto vãos maiores para as esquadrias, e todo e qualquer entulho proveniente da demolição deverá ser retirado do local.

b. Remoção de esquadrias:

Deverão ser retiradas todas as esquadrias, janelas basculantes da área do ginásio, bem como as janelas dos vestiários e copa.

Conforme indicação de projeto, as aberturas existentes são pequenas, as quais possibilitam pouca entrada de ar, sendo assim necessário o aumento das aberturas, com as seguintes especificações: De 4.00x0.50 para 4.00x1.00, e algumas aberturas de 3.00x0.50 para 3.00x0.80 e 2.00x0.50 para 2.00x0.80.

c. Remoção do azulejo existente:

Deverão ser retirados os azulejos da área da cozinha e banheiros.

4. Parede de alvenaria:

As paredes serão executadas para fechamento de vãos, na área dos vestiários.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



As paredes serão executadas com tijolos furados, de 06 furos, assentados com espessura mínima de 1,5 cm de revestimento. A argamassa para assentamento dos tijolos será de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8, deverá ser uma mistura homogênea.

Todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas com espessura das juntas não superior a 20 mm.

Antes do assentamento, os tijolos serão molhados a fim de evitar a absorção de água da argamassa. A argamassa de assentamento deverá ter o traço de 1:2:8, de cimento, cal hidratada e areia.

As paredes serão limpas e bem molhadas, para receber chapisco de cimento e areia, traço 1:4.

5. Revestimentos:

As paredes dos banheiros serão todas revestidas com cerâmica na cor branca, brilhante, com bordas retas, com dimensões mínimas de 56x31 cm, em toda a altura do pé direito.

Já na área da copa/cozinha, será revestido com cerâmica na cor branca, brilhante, com bordas retas, com dimensões de 56x361 cm, será aplicado nas paredes do piso até o forro.

Nas áreas molhadas, como, área com chuveiro, será todo revestido com cerâmica na cor branca, será aplicado nas paredes do piso até o forro.

Na área da Copa/Cozinha, as bancadas receberão revestimento de granito na cor Ocre Itabira, e nas áreas das pias, as mesmas receberão granito na cor Ocre Itabira com pinas de inox embutidas.

6. Pisos:

Os pisos dos banheiros serão todos trocados, sendo assentado piso sobre piso, com piso cerâmico retificado 53x53 cm, PEI 5, cor cinza, com absorção de água inferior à 0,5 %, assentado com argamassa colante.

Na área da cozinha, vestiários, o piso também será trocado e assentado piso sobre piso, com o piso cerâmico retificado 53x53, na cor cinza.

Haverá remoção de parte do piso (terras de preenchimento) que será a sala de Ciências, deverá ser executado um contrapiso com traço de 1:6 (cimento e areia).

Serão assentados sobre o piso, com uma camada de 2 cm de argamassa, traço 1:6. As juntas serão perfeitamente esquadrejadas e serão arrematados com cimento comum.

Já na área de circulação também será colocado piso sobre piso, com piso cerâmico retificado 53x53, na cor cinza.

7. Esquadrias:

Portas Externas dos banheiros: As portas externas receberão lixamento e nova pinturas, já as portas internas dos banheiros serão substituídas por novas portas de madeira semi-oca (0,70x2,10).

As portas externas dos vestiários também receberão lixamento e nova pintura, já as portas internas dos vestiários serão substituídas por novas portas de madeira semi-oca.

Já as janelas do ginásio, bem com as da Copa/Cozinha, Vestiário, será de vidro temperado de 10 mm.

8. Louças:

Nos banheiros, os vasos sanitários serão todos trocados por vasos sanitários com caixa acoplada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



Serão executados balcões suspensos em granito na cor Ocre itabira, com suas bordas arredondadas, com cubas de embutir, ovaladas, na cor branca.

Na área em frente aos banheiros, será instalado um balcão suspenso, com bordas arredondadas, com uma cuba de embutir em granito na cor Ocre Itabira.

9. Pinturas:

Aplicação sobre as alvenarias, madeiras e esquadrias.

As aplicações devem obedecer às técnicas recomendadas pelo fabricante.

As paredes internas e externas receberão 02 demãos de tinta acrílica, sobre uma superfície seca, já impermeabilizada, preparada, escovada e livre de poeiras e asperezas e com uma demão de fundo selador acrílico.

As esquadrias externas e internas receberão três demãos. As esquadrias em geral deverão ser removidas e protegidas os espelhos, fechaduras, rosetas e puxadores, antes do início de sua pintura.

Nas esquadrias de madeira deverá ser usada lixa fina, após eliminar-se-á toda poeira e se fará a vedação de todos os furos existentes e a selagem. A seguir executam-se duas demãos de tinta esmalte brilhante na cor indicada sobre um fundo branco fosco, seguindo todas e quaisquer recomendações do fabricante.

10. Forro:

Será **substituído** todo o forro de madeira existente, por forro de PVC, Branco 10 cm de largura, fixado em madeiras existentes, o forro vem acompanhado de roda-forro em PVC devidamente fixado após a instalação do forro.

11. Reforma da Cobertura:

a. Retirada do telhado existente

Deverá ser executado a desmontagem da cobertura, zinco antigo, em seguida armazenagem dessas peças em local seguro e protegido.

b. Telhamento:

A cobertura será de telhas de aço galvanizado – aluxinco, fixada sobre a estrutura metálica existente, com vedação e fixadores apropriados com inclinação conforme projeto.

A declividade mínima para cobertura de telhas de aluzinco é de 5%.

Para a instalação, é necessário começar no ponto mais alto para o ponto mais baixo do telhado. Pegue a primeira telha de metal e coloque-a no telhado de tal forma que ela sobrepasses a beirada pelo menos 2 cm. Esse painel deve estar perpendicularmente alinhado à beirada.

Use parafusos com arruela de neoprene para prender o metal no revestimento. Posicione os parafusos cerca de 30 cm distante um dos outros por toda a telha de metal.

Certifique-se de que os parafusos estejam igualmente alinhados.

Já na estrutura metálica existente, deverão passar por processo de zincagem e após receberão pintura com 01 demão de fundo e duas demãos de tinta esmalte, linha automotiva (secagem rápida).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES
Prefeitura Municipal



12. Lixamento da quadra:

Será executado o lixamento e pintura do parquet e demarcação da quadra poliesportiva do Ginásio Municipal de Esportes. Deverá ser executado o lixamento do parquet da quadra para remoção da pintura existente e correção de algumas possíveis incorreções da quadra.

Após será executada a limpeza removendo todos os resíduos para posterior execução da pintura. Quando esta pintura estiver curada, será executada a demarcação da quadra com tinta específica e com cores a serem definidas por esta prefeitura.

13. LIMPEZA:

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e pleno funcionamento em todas as suas instalações; os equipamentos e aparelhos deverão estar ligados às redes públicas respectivas.

Salvador das Missões, aos 16 de dezembro de 2021.

Karina Spohr
Eng.^a Civil 193.057

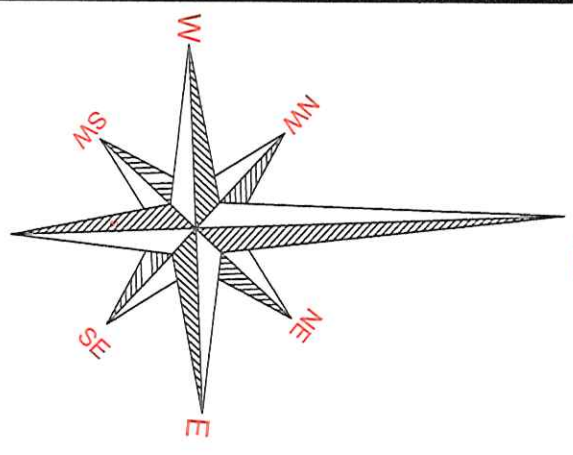
Vilson José Schons
Prefeito Municipal

Vilson José Schons
Prefeito Municipal
CPF - 685654880-04

P12

1092

NORTE

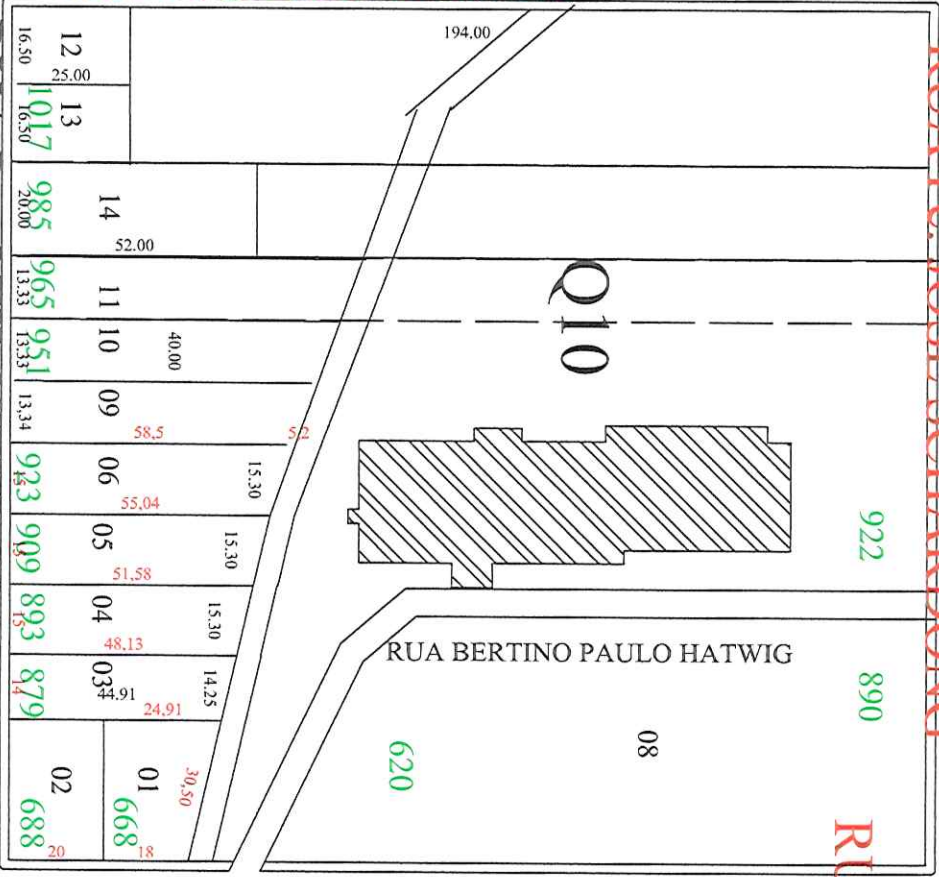


14	15	16	17	18
----	----	----	----	----

RUA PEDRO DEWES

43.00	182	923	891
-------	-----	-----	-----

RUA Pe. JOSÉ SCHARDONG



RUA Pe. OTILON JAEGER

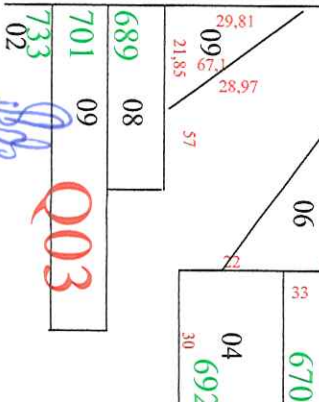
Área da Escola

RUA 1º de NOVEMBRO

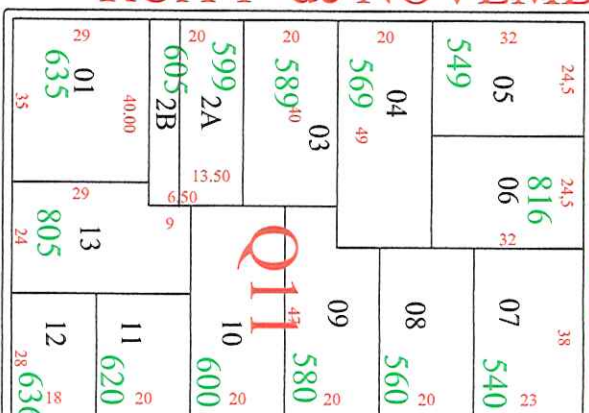
RUA 7 DE SETEMBRO

RUA NICOLINA

SPOHR 780



Q03



Q11

PROPRIETÁRIO: Escola Pe. Afonso Rodrigues - Wilson José Schions - Prefeitura Municipal

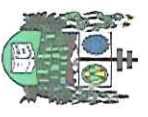
END.: Vila São Carolina

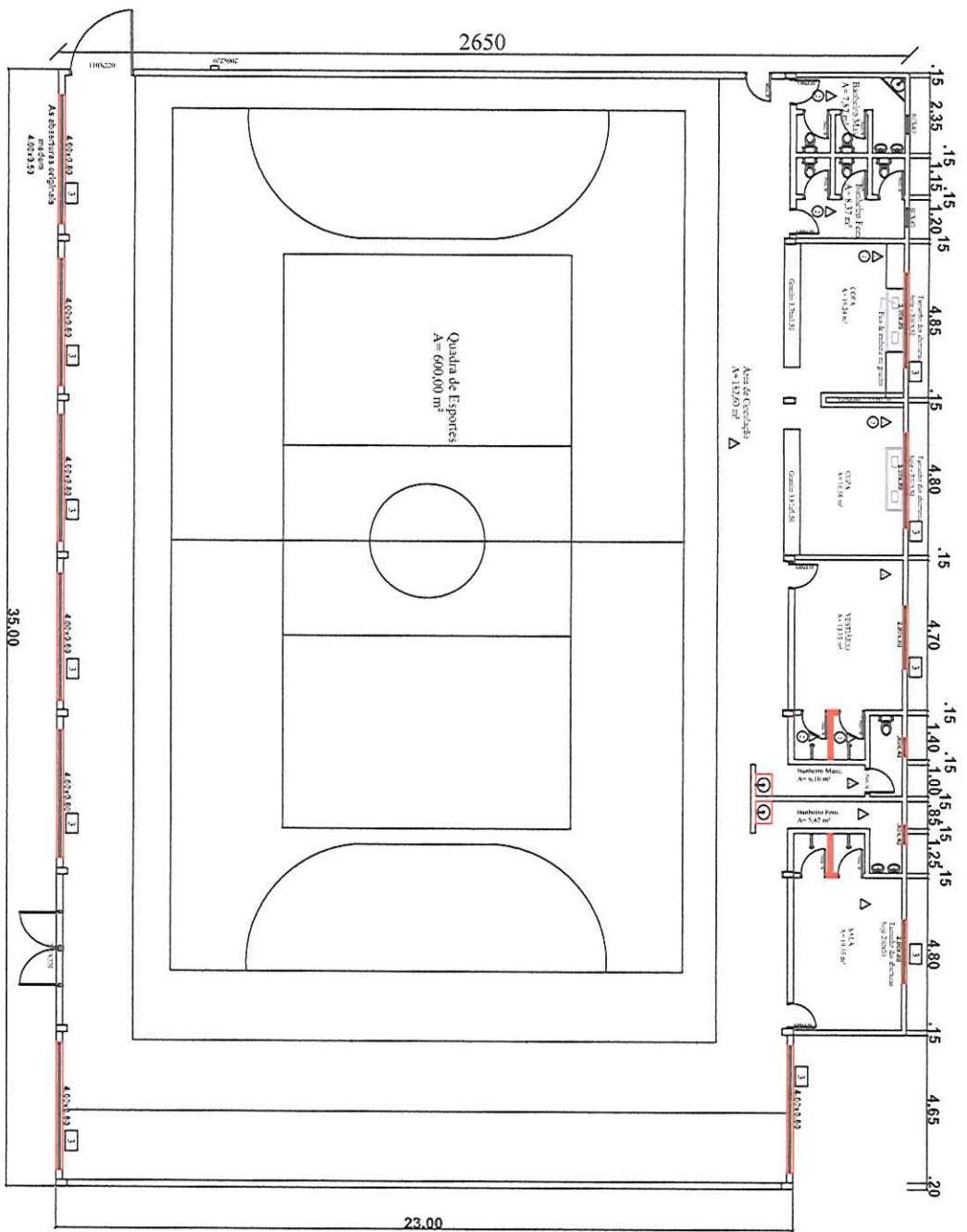
RESP. TÉCNICO: Dezembro 2021

ÁREA: 910,52 m²

ESCALA: 0

PARCERIA: 0





- 1 Troca de piso
 - 2 Revestimento em paredes
 - 3 Troca de aberturas
- Alvenaria a Executar

Área a Reformar
A = 910,52 m²



PROPRIETARIO: Escola P.C. Alonso Rodrigues - Wilson José Schiavo - Prefeito Municipal

END.: Vila Santa Cruzina - Funcha Bela

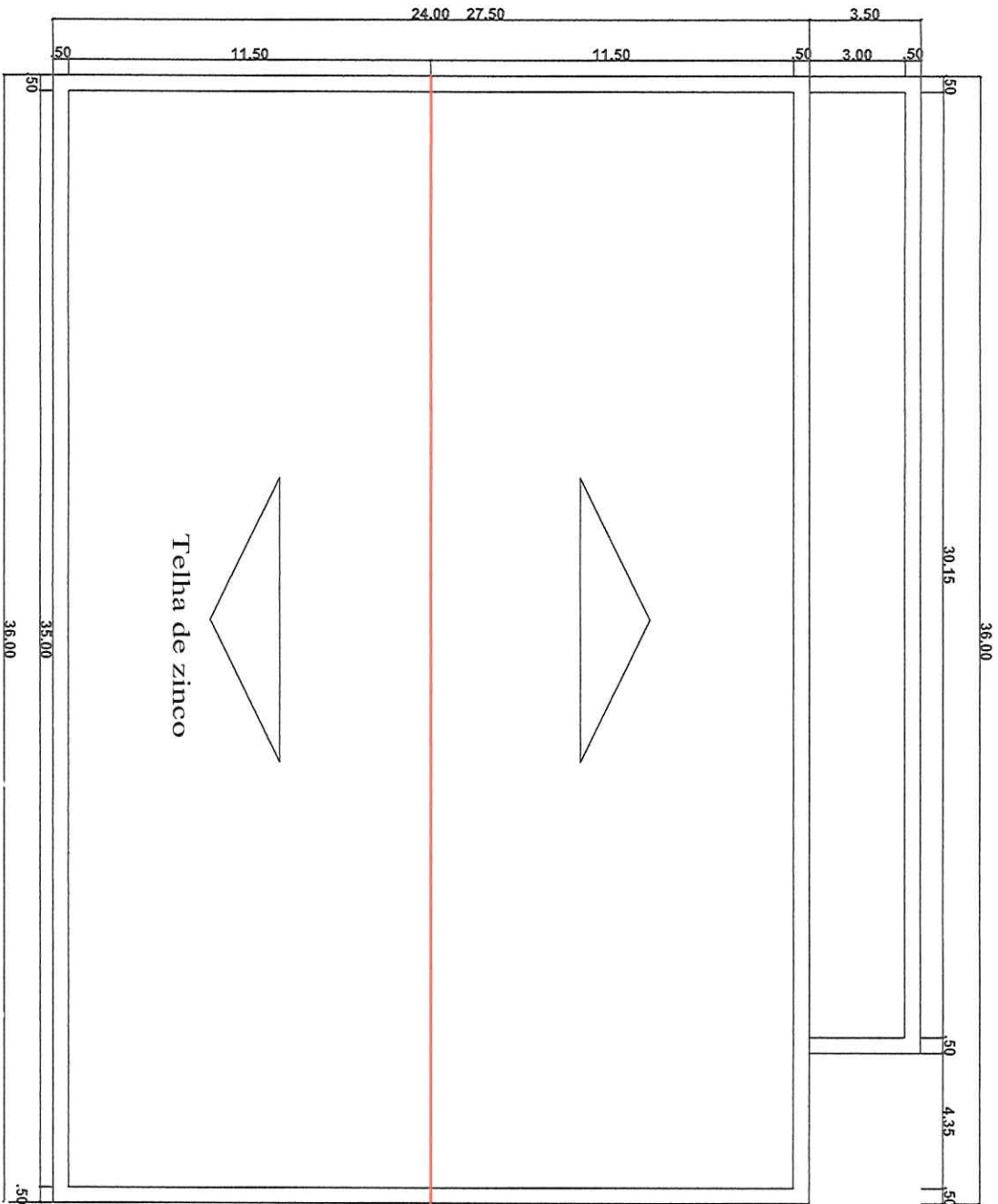
RESP. TÉCNICO: DR.º KENNETH WILSON - 022.583.19.107

MÊS/ANO: Dezembro/2021

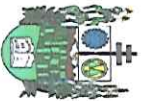
ÁREA: 910,52 m²

PRANCHETA: 02

ESCALA: INDICADA



Planta de Cobertura



PROPRIETÁRIO:

Escola P. Ambrósio Rodrigues -
Wilson José Schons - Prefeito Municipal

END.:

Via Santa Catarina

Faixa Baixa Cobertura

RESP. TÉCNICO: *[Signature]*

ENF. KATIA STRECH - CREA 311949

NES/ANO:
Dezembro 2021

ÁREA:
910,52 m²

[Signature]

PROJ. ARQ.:

01


ESCALA:
INDICADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES/RS

		Cronograma - Físico Financeiro					
Item	Descrição	Total do Item	% do Item	Mês 1	Mês 2	Total	
1.0	Reforma	R\$	315.718,66		157.859,33	157.859,33	R\$ 315.718,66
		%	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%	100,00%
	Total:	R\$	315.718,66		R\$ 157.859,33	R\$ 157.859,33	R\$ 315.718,66
		%		100,00%			

Salvador das Missões, 17 de dezembro de 2021


 Karina Spohr
 Engenheira Civil
 CREA/RS 193.057


 Wilson José Schons
 Prefeito Municipal
 CPF - 685654880-04

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões/RS

Obra: Reforma e melhorias do Ginásio Municipal.

Preço base: Sinapi Out/2021 - Com

Planilha Orçamentária

inserir percentual do bdi ---->

24,00

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	PR. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR (R\$)	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	4813/0001	SINAPI	Placa da obra - 2,00 X 1,25 m (para construção civil) em chapa galvanizada n°22, adesivada, com armação em madeira	m²	2,50	265,00	328,60	R\$ 821,50	
2			DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE						
2.1	97642/002	SINAPI	Remoção do forro existente, de forma manual.	m²	100,00	2,69	3,34	R\$ 6.422,30	
2.2	97650/002	SINAPI	Remoção de revestimentos	m²	130,40	6,36	7,89	333,56	
2.3	97652/002	SINAPI	Remoção de telhas de zinco	m²	973,03	2,65	3,29	1.028,39	
2.4	97622-2	SINAPI	Demolição de alvenarias	m²	19,20	43,90	54,44	3.197,38	
2.5	97644/2	SINAPI	Remoção de esquadrias existentes	m²	24,00	27,48	34,08	1.045,17	
3			ALVENARIA						
3.1	73935/2		Avenaria de tijolo cerâmico (9x19x24)cm, e= 0,19m, com argamassa (traço 1:2:8 - cimento/cal/areia), junta de 2,0cm, preparo em betoneira.	m²	2,92	53,02	65,74	R\$ 817,80	
4			ESQUADRIAS						
4.1	98821-1	SINAPI	PORTAS DE MADEIRA Portas internas de madeira semi-ocais 0,70x2,10, inclusive ferragens.	unid.	10,00	347,38	430,75	R\$ 20.973,11	
4.2	1	MERCADO	VIDROS Janelas de vidro temperado 10 mm, 4,00X0,80 m, incluído ferragem.	m²	25,60	400,00	496,00	4.307,51	
4.3	1	MERCADO	Janelas de vidro temperado 10 mm, 2,00X0,80 m, incluído ferragem	m²	3,20	400,00	496,00	12.697,60	
4.4	1	MERCADO	Janelas de vidro temperado 10 mm, 3,00X0,80 m, incluído ferragem.	m³	4,80	400,00	496,00	1.587,20	
5			COBERTURA						
5.1			TELHAMENTO Telha ondulada em aço zincado, altura de 17 mm, espessura de 0,50 mm, largura de aproximadamente 985 mm, sem pintura	m²	973,03	65,00	80,60	496,00	2.380,80
5.1.1	25007/001	SINAPI						0,00	
5.1.2	4356/001	SINAPI	Parafusos com arruela de neoprene	unid.	576,00	0,20	0,25	R\$ 127.710,27	
5.2			ESTRUTURA METÁLICA						
5.2.1	10966/001	SINAPI	Pintura Prime epoxi 02 demãos para as estrutura metálicas existentes	m²	198,15	200,00	248,00	49.141,20	
6			REVESTIMENTOS INTERNOS						
6.1	87879/2	SINAPI	Chapisco em paredes em geral com argamassa traço 1:3 (cimento/areia)	m²	5,84	3,45	4,28	R\$ 180,61	
6.2	87545/2	SINAPI	Emboço de paredes e geral, com argamassa traço 1:2:9 (cimento/cal/areia), espessura de 1,50 cm	m²	5,84	21,49	26,65	R\$ 155,62	
7			PISOS E REVESTIMENTOS						
								R\$ 36.677,51	

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões/RS

Obra: Reforma e melhorias do Ginásio Municipal.

Preço base: Sinapi Out./2021 - Com

Inserir percentual do bdi ---->

24,00

Planilha Orçamentária

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	PR. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR (R\$)
7.1	1	SINAPI	Revestimento cerâmico retificado 53x53, cor cinza, aplicado com argamassa industrializada - incl. Rejunte - conforme projeto	m²	291,00	69,90	86,68	25.222,72
7.2	10515/1	SINAPI	Revestimento cerâmico, 50x31 cm, cor branca.	m²	136,90	44,00	54,56	7.469,26
7.3	36886/1	SINAPI	Argamassa para revestimento interno, sc. 20 Kg	sc.	35,00	21,69	26,90	941,35
7.4	34355/1	SINAPI	Argamassa piso sobre piso, saco 20 Kg	sc.	73,00	33,63	41,70	3.044,19
8			LOUÇAS E METAIS					R\$ 14.112,07
8.1	44019/1	SINAPI	Bacia Sanitária (vaso) com caixa acoplada, sifão oculto/carenado, de louça branca (sem assento) padrão alto	unid.	6,00	388,21	481,38	2.888,28
8.2	37701	SINAPI	Assento para vaso sanitário	unid.	6,00	41,90	51,96	311,74
8.3	1367/1	SINAPI	Chuveiro comum de plástico cromado, com cano, 4 temperaturas (220 v)	unid.	4,00	234,63	290,94	1.163,76
8.4	1	MERCADO	Balcao em granito Ocre Itauba, para bancada	m²	4,99	1.002,40	1.242,98	6.196,24
8.5	1	MERCADO	Balcao suspenso para pias de embullir, granito Ocre Itauba	m²	0,90	1.002,40	1.242,98	1.118,68
8.6	20269/1	SINAPI	Cubas de embullir ovalada, cor branca (50x35)	unid.	4,00	70,59	87,53	350,13
8.7	1750/1	SINAPI	Bancada para pias de inox, com duas cubas, 0,55 x 2,00	unid.	2,00	702,84	871,52	1.743,04
8.8	13415/1	SINAPI	Torneiras acionada por alavanca, para mesa de lavatório	unid.	4,00	68,59	85,05	340,21
9			PINTURA				0,00	R\$ 23.918,10
9.1	102208/2	SINAPI	Pintura esmalte brilhante em duas demãos, sobre estrutura de madeira	m²	13,23	6,45	8,00	105,81
9.2	7100738/2	SINAPI	Pintura em latex acrílica 02 demãos para paredes internas e externas	m²	1.720,74	11,16	13,84	23.812,29
10			LIXAMENTO DE QUADRA					R\$ 26.970,00
10.1	0001/1	MERCADO	Lixamento de quadra	m²	600,00	18,50	22,94	13.764,00
10.2	001/1	MERCADO	Pintura de quadra	m²	600,00	12,50	15,50	9.300,00
10.3	001/1	MERCADO	Demarcação de quadra	Vb.	1,00	3.150,00	3.906,00	3.906,00
11			FORRO					R\$ 5.121,44
11.1	36230/001	SINAPI	Forro de PVC liso, branco, regua de 10 cm, espessura de 8 a 10 mm (com colocação)	m²	99,99	31,41	38,95	3.894,45
11.2	36230/001	SINAPI	Roda Forro de PVC	m	163,80	5,87	7,28	1.192,27
11.3		MERCADO	PARAFUSO AUTOBROCANTE FLANGEADO 4.2X13 torro de PVC	unid.	400,00	0,07	0,09	34,72
Custo TOTAL com BDI Incluso								263.098,88
Mão de Obra								52.619,78
Valor Total da Obra								R\$ 315.718,66

Salvador das Missões, 17 de dezembro de 2021.

Karina Spohr

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões/RS

Obra: Reforma e melhorias do Ginásio Municipal.

Preço base: Sinapi Out./2021 - Com

inserir percentual do bdi --->

24,00

Planilha Orçamentária

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	PR. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR (R\$)
				Engenheira Civil CREA/RS 193.057				

Modo Rascunho

(DN 85/2011 do Confea)

Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

ART Nr : 11659945

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado			
Carteira: RS193057	Profissional: KARINA SPOHR	E-mail: karina_spoehr@yahoo.com.br	
RNP: 2211597580	Título: Engenheira Civil		
Empresa: NENHUMA EMPRESA		Nr.Reg.:	

Contratante			
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES	E-mail:		
Endereço: AVENIDA INDEPENDÊNCIA	Telefone: 5533581101	CPF/CNPJ: 93592731000154	
Cidade: SALVADOR DAS MISSÕES	Bairro.: CENTRO	CEP: 97940000	UF: RS

Identificação da Obra/Serviço			
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES			
Endereço da Obra/Serviço: Avenida INDEPENDENCIA		CPF/CNPJ: 93592731000154	
Cidade: SALVADOR DAS MISSÕES	Bairro: CENTRO	CEP: 97940000	UF: RS
Finalidade: ESCOLAR	Vlr Contrato(R\$): 315.718,66	Honorários(R\$):	
Data Início: 21/02/2022	Prev.Fim: 31/08/2022	Ent.Classe:	

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	910,52	M²
Projeto	REFORMA DE GINÁSIO ESCOLAR	910,52	M²

FINALIZE A ART PARA GERAR O CÓDIGO DE BARRAS.

Atenção:

- 1) Este documento é um rascunho da ART. Ele serve para o contratante aprovar as informações da ART com base no contrato.
- 2) Este rascunho não possui valor jurídico e não pode ser utilizado como ART.
- 3) A versão oficial desta ART estará disponível para impressão após a compensação bancária da taxa (dia útil após o seu pagamento).